

INFORMATIEDOCUMENT GOED VERHUURDERSCHAP

Behorende bij de modelhuurovereenkomsten voor huur en verhuur van woonhuizen en appartementen (zelfstandig en onzelfstandig), vastgesteld op 24 mei 2018 en geactualiseerd op 30 augustus 2023. Uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door leden van de NVM Afdeling Haaglanden. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van dit model wordt door de NVM Afdeling Haaglanden uitgesloten.

Dit informatiedocument heeft als doel om u als huurder te informeren over uw rechten en verplichtingen.

- U mag de woning alleen gebruiken zoals met u is afgesproken in de huurovereenkomst.
- Uw verhuurder mag de woning alleen met uw toestemming betreden. Er zijn enkele uitzonderingen voor deze regel. Bijvoorbeeld als er een dringende noodsituatie is.
- Er zijn verschillende soorten huurovereenkomsten. De NVM-makelaar heeft het model gekozen dat op uw situatie het beste van toepassing is. Voor meer informatie over de verschillende soorten huurovereenkomsten kunt u terecht op: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-verhuren/vraag-en-antwoord/verschillende-soorten-huurcontracten-voor-een-woning>.
- De rechten en plichten van huurders zijn wettelijk geregeld. Voor meer informatie daarover wordt verwezen naar: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-verhuren/vraag-en-antwoord/welke-rechten-en-plichten-heb-ik-als-huurder>.
- Wanneer u een verschil van mening heeft met uw verhuurder en het niet lukt om daar in onderling overleg uit te komen dan kunt u afhankelijk van de soort woning en de aard van het geschil terecht bij de Huurcommissie of de kantonrechter. Zie voor meer informatie: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-verhuren/vraag-en-antwoord/wanneer-kan-ik-terecht-bij-de-huurcommissie-en-wanneer-bij-de-kantonrechter>
- De gemeente van de woonplaats waarin het gehuurde is gelegen heeft een meldpunt inzake niet goed verhuurderschap. Zie daarvoor:
 - Berkel en Rodenrijs: **P.M.****
 - Delft: **P.M.****
 - Den Haag: <https://www.denhaag.nl/nl/meldingen/meldingen-wonen/ongewenst-gedrag-van-verhuurders-melden.htm>
 - Leidschendam-Voorburg: <https://www.lv.nl/meldpunt-goed-verhuurderschap>
 - Pijnacker-Nootdorp:
 - Rijswijk: **P.M.****
 - Voorschoten: <https://www.voorschoten.nl/misstanden-particuliere-verhuur>
 - Wassenaar: <https://www.wassenaar.nl/misstanden-particuliere-verhuur>
 - Westland: **P.M.****
 - Zoetermeer: **P.M.****

Mocht u nog vragen hebben neem dan contact op met de NVM-makelaar die de woning namens de verhuurder aan u heeft verhuurd of de NVM-makelaar die voor u bemiddeld heeft bij het tot stand komen van de huurovereenkomst.

Den Haag, versie 30 augustus 2023.